

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 13.09.2022

г. Михайловка

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795

Руководствуясь статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городском округе город Михайловка Волгоградской области, утвержденным решением Михайловской городской Думы от 16.12.2019 № 242, распоряжением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 02.08.2022 № 238-р «О назначении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области», с 09.08.2022 по 09.09.2022, были проведены публичные слушания по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 (далее – Проект).

Собрание участников публичных слушаний состоялось 09.09.2022 в 11ч. 00мин. в актовом зале администрации городского округа по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42а

Согласно протоколу собрания участников публичных слушаний от 09.09.2022, в публичных слушаниях приняли участие 16 жителей городского округа.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 09.09.2022.

С докладом по Проекту выступила начальник отдела архитектуры и градостроительства Е.В. Дарищева, которая пояснила следующее:

Проект подготовлен с целью приведения правил землепользования и застройки в соответствие действующему законодательству, а именно: в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ, обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Проект подготовлен в отношении следующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа город Михайловка Волгоградской области: город Михайловка, рабочий поселок Себрово, поселок Реконструкция, хутор Троицкий, хутор Рогожин, хутор Страховский, хутор Большемедведевский, хутор Маломедведевский, хутор Карагичевский, хутор Крутинский, хутор Фролов, хутор Катасонов, хутор Отруба, хутор Сеничкин, хутор Прудки и хутор Зиновьев

Также пояснила, что в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа (далее – Комиссия) поступили письма отделов Катасоновской, Карагичевской, Совхозной и Троицкой сельских территорий об отсутствии замечаний по проекту.

Также в адрес Комиссии поступило письменное обращение правообладателя земельного участка по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Речная, 30 б, о необходимости изменения территориального зонирования указанного участка, так как на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, права на который зарегистрированы в ЕГРН на основании решения суда, но в связи с тем, что участок находится в территориальной зоне П-3, привести назначение земельного участка в соответствие фактическому использованию не представляется возможным.

Кроме того, Дарищева Е.В. обратила внимание присутствующих на неполное отображение на картах градостроительного зонирования зон с особыми условиями использования территорий, что противоречит требованиям законодательства. В частности не отображены: зона передающего радиотехнического объекта в г. Михайловка; охранный зона газопровода-отвода к г. Михайловка, санитарно-защитная зона гипермаркета «Магнит», санитарно-защитная зона ГНС по ул. Свободы, санитарно-защитная зона предприятия ООО «ЕвроХим Трейдинг Рус», охранный зона метеостанции.

Также участниками публичных слушаний внесены следующие предложения и замечания:

- для земельных участков, используемых как карьеры для добычи полезных ископаемых (34:16:080005:194, 34:37:010134:11), в соответствии с текстовой частью правил землепользования и застройки, необходимо установить территориальную зону П-1;

- для земельных участков с кадастровыми номерами 34:37:010119:189 и 34:37:010119:191 целесообразно установить территориальную зону Ц-3 (зона специализированного центра объектов здравоохранения), так как это более соответствует планируемому использованию земельных участков.

Председатель публичных слушаний отметил целесообразность поступивших замечаний.

Иных замечаний и предложений не поступило.

Председатель публичных слушаний предложил признать публичные слушания состоявшимися, направить главе городского округа проект и заключение по результатам публичных слушаний.

Принято единогласно.

Председатель публичных слушаний,
заместитель главы городского округа по
вопросам ЖКХ и благоустройства

А.В. Пестряков